

490 € /mois CC

22 m²

1 pièce

Strasbourg



Loué

Type d'appartement	Studio
Surface	22.00 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Ascenseur	Non
Cave	Non
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Référence

Bel appartement de 18,5 m² habitable et 26 m² au sol en duplex, situé 3 rue Roth à STRASBOURG.

Parfaitement situé dans un quartier dynamique, le bien se trouve à proximité de toutes les commodités :

Transports (bus et tram Rotonde à 50m), axes autoroutiers, écoles, commerces...

L'appartement se trouve en arrière cour, profitant ainsi d'un grand calme.

Le bien est composé d'une pièce de vie, d'une salle d'eau, d'un espace cuisine meublé et équipé ainsi que d'une chambre en mezzanine.

A l'extérieur, une belle terrasse privative est mise à disposition.

L'intégralité du bien a été rénové : fenêtre double vitrage PVC, volets PVC, convecteurs électriques à inertie, salle d'eau, cuisine...

Loyer : 465 €

Provisions sur charges avec régularisation annuelle : 25 €

Dépôt de garantie: 465 €

Honoraires d'agence: 286 € TTC comprenant 66 € TTC pour l'état des lieux.

Provision sur charges 25 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 430 €. Honoraires de 286 € TTC à la charge du locataire dont 66 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr_00010.htm

Les points forts :

- Localisation
- Rénové récemment



CITIZEN IMMOBILIER
27 Boulevard de l'Orangerie
67000 Strasbourg
www.citizen.immo
dany@citizen.immo
03 88 60 12 40



SASU au capital de 1000 € • SIRET 81965865900019 • TVA FR90819658659 • Carte pro CPI 6701 2016 000 008 336 délivrée par CCI de Strasbourg et du Bas-Rhin • Caisse de garantie AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 0000007444860304 auprès de AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE
Document non contractuel