

505 € /mois CC

30 m<sup>2</sup>

2 pièces

Strasbourg



Loué

Type d'appartement	T2
Surface	30.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	33 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	4
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence Appartement T2 de 30 m2 en location à Strasbourg, 5 petite rue d'Austerlitz.

Idéalement situé en plein centre ville, cet appartement se situe au calme au 4ème et dernier étage d'un immeuble ancien donnant sur une cour intérieur verdoyante.

L'appartement est composé d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Le chauffage est électrique individuel.

Un local vélo est mis à disposition.

Loyer : 480 €

Charges : 25 €

Honoraires d'agence: 252,5 € dont 52,5 € pour l'état des lieux.

Provision sur charges 25 €/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 480 €. Honoraires de 253 € TTC à la charge du locataire dont 52 € pour l'état des lieux. DPE vierge Nos honoraires : [http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr\\_00010.htm](http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr_00010.htm)

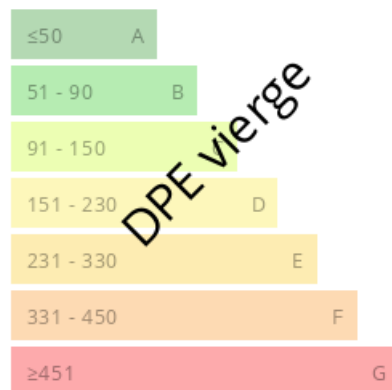


**CITIZEN IMMOBILIER**  
27 Boulevard de l'Orangerie  
67000 Strasbourg  
www.citizen.immo  
dany@citizen.immo  
03 88 60 12 40



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SASU au capital de 1000 € • SIRET 81965865900019 • TVA FR90819658659 • Carte pro CPI 6701 2016 000 008 336 délivrée par CCI de Strasbourg et du Bas-Rhin • Caisse de garantie auprès de AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE d'un montant de 110000 € . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 0000007444860304 auprès de AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE  
Document non contractuel