

Nous contacter

43 m<sup>2</sup>

2 pièces

Strasbourg



Loué

Type d'appartement	T2
Surface	43.20 m <sup>2</sup>
Surface au sol	51 m <sup>2</sup>
Séjour	16 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Étage	RDC
Chauffage	Electrique Individuel
Ameublement	Non meublé

Référence 422

Appartement 2P situé 5 Petite Rue d'Austerlitz à Strasbourg.

L'appartement à une superficie loi carrez de 43,20 m<sup>2</sup> et une surface au sol de 51,10 m<sup>2</sup>.

Idéalement situé en plein coeur du centre ville de Strasbourg, cet appartement situé au 4ème et dernier étage profite d'une belle luminosité, d'une vue dégagée et d'aucun vis-à-vis.

Il est composé d'une entrée, d'une salle d'eau avec douche et wc, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que d'une chambre.

Le chauffage est électrique individuel.

Loyer de base 625 €/mois. Provision sur charges 35 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 625 €. Honoraires de : TTC à la charge du locataire dont : pour l'état des lieux. Classe énergie E, Classe climat B.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 551.00 €. Date de réalisation du DPE : 19-08-2015. Nos honoraires : [http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr\\_00010.htm](http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr_00010.htm)

Les points forts :

- Localisation
- Vue sur les toits
- Luminosité



**CITIZEN IMMOBILIER**  
27 Boulevard de l'Orangerie  
67000 Strasbourg  
03 88 60 12 40



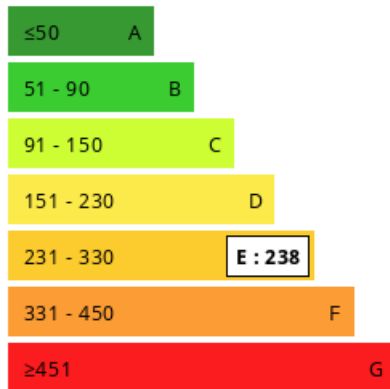
**Dany DA SILVA**  
dany@citizen.immo

03 88 60 12 40



### Consommations énergétiques

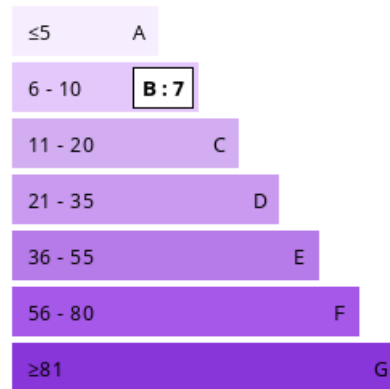
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)