

755 € /mois CC

 48 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Strasbourg



Loué

Type d'appartement	T3
Surface	47.97 m <sup>2</sup>
Surface au sol	64 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Ameublement	Partiellement meublé
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence Bel appartement 3 pièces meublé de 48 m<sup>2</sup> loi carrez et 64 m<sup>2</sup> au sol, au coeur du Neudorf, 46 rue de la Grossau.

Situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble ancien, cet appartement plein de charme avec poutres apparentes est particulièrement lumineux.

Il est composé d'une entrée (avec rangements), d'une agréable pièce de vie donnant sur une cuisine meublée et équipée avec espace repas (four, plaques, hotte et lave vaisselle), de deux chambres (dont une avec dressing) et d'une salle de bain avec double vasque baignoire et douche.

De nombreux rangements sur-mesures ont été installés.

Le charme de l'ancien allié à la modernité des équipements sauront sans nul doute vous séduire.

Chauffage individuel au gaz (environ 80 €/mois)

Loyer : 690 €

Charges : 65 € (comprenant les frais de copropriétés, l'eau froide et les ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 1380 €

Honoraires d'agences : 624 € comprenant 144 € pour l'état des lieux d'entrée.

Provision sur charges 65 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 685 €. Honoraires de 624 € TTC à la charge du locataire dont 144 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr\\_00010.htm](http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr_00010.htm)



**CITIZEN IMMOBILIER**  
27 Boulevard de l'Orangerie  
67000 Strasbourg  
[www.citizen.immo](http://www.citizen.immo)  
[dany@citizen.immo](mailto:dany@citizen.immo)  
03 88 60 12 40



SASU au capital de 1000 € • SIRET 81965865900019 • TVA FR90819658659 • Carte pro CPI 6701 2016 000 008 336 délivrée par CCI de Strasbourg et du Bas-Rhin • Caisse de garantie AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 0000007444860304 auprès de AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE  
Document non contractuel