

700 € /mois CC

33 m<sup>2</sup>

2 pièces

Strasbourg



Type d'appartement	T2
Surface	33.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	41 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	7
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Ascenseur	Oui

Référence Bel appartement 2P de 33 m<sup>2</sup> habitable et 41 m<sup>2</sup> au sol, situé 49 rue du Faubourg National à STRASBOURG au 7ème et dernier étage avec ascenseur.

Le bien est composé d'une entrée/couloir avec dressing, d'une cuisine entièrement meublée et équipée, d'un salon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec douche et WC.

L'appartement est entièrement meublé et équipé.

Le chauffage est électrique individuel, avec des convecteurs récents.

Une place de parking privative, au sous-sol de l'immeuble, est également mise à disposition.

Loyer : 620 €

Provisions sur charges : 80 €

Honoraires à la charge du locataire : 455 € TTC comprenant 105 € TTC pour l'état des lieux de sortie.

Dépôt de garantie : 1240 €

Provision sur charges 80 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 240 €. Honoraires de 455 € TTC à la charge du locataire dont 105 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr\\_00010.htm](http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr_00010.htm)

Les points forts :

- Localisation
- Vue dégagée
- Luminosité

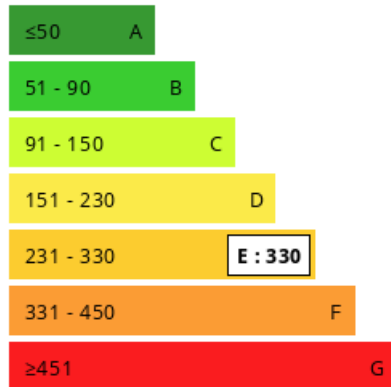


**CITIZEN IMMOBILIER**  
27 Boulevard de l'Orangerie  
67000 Strasbourg  
[www.citizen.immo](http://www.citizen.immo)  
[dany@citizen.immo](mailto:dany@citizen.immo)  
03 88 60 12 40



### Consommations énergétiques

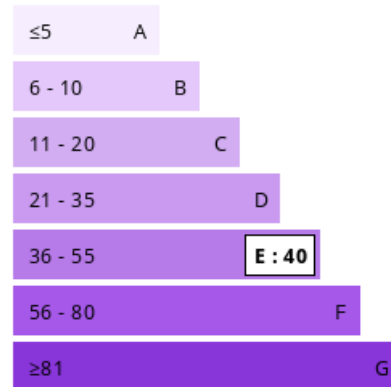
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)