

885 € /mois CC

82 m<sup>2</sup>

3 pièces

Bischheim



Loué

Type d'appartement	T3/4
Surface	82.00 m <sup>2</sup>
Séjour	37 m <sup>2</sup>
Terrasse	25 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	2
WC	2
Étage	1
Epoque, année	2009
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1 Garage
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Référence Bel appartement T3/4 de 82 m<sup>2</sup> situé 1A rue des Près à Bischheim.

Situé au 1er étage d'une copropriété de 2009, ce bien se situe dans un quartier calme, à proximité de toutes les commodités : transports (bus à 300m, tram à 900m), commerces, écoles, axes autoroutiers...

L'appartement est composé d'une entrée avec rangements, d'un salon de 37m<sup>2</sup>, d'une magnifique terrasse de 25 m<sup>2</sup>, d'un wc séparé, d'une cuisine meublée et équipée, d'une salle d'eau ainsi que de deux chambres.

En annexe, un garage privatif est mis à disposition.

Le chauffage est au gaz individuel.

Loyer : 800 €

Provisions sur charges : 85 €

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 1066 € TTC comprenant 246 € TTC pour l'état des lieux d'entrée.

Provision sur charges 85 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 800 €. Honoraires de 1 066 € TTC à la charge du locataire dont 246 € pour l'état des lieux. Classe énergie C, Classe climat D.. Nos honoraires :

[http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr\\_00010.htm](http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr_00010.htm)

Les points forts :

- Secteur calme
- Copropriété récente
- Terrasse de 25 m<sup>2</sup> !

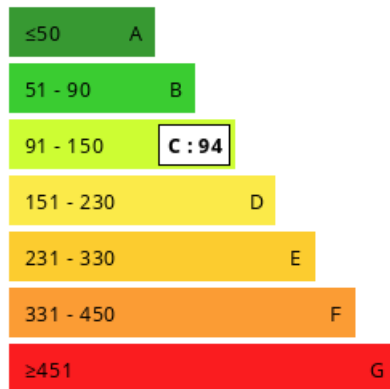


**CITIZEN IMMOBILIER**  
27 Boulevard de l'Orangerie  
67000 Strasbourg  
[www.citizen.immo](http://www.citizen.immo)  
[dany@citizen.immo](mailto:dany@citizen.immo)  
03 88 60 12 40



### Consommations énergétiques

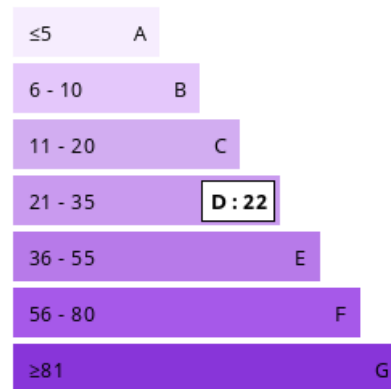
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SASU au capital de 1000 € • SIRET 81965865900019 • TVA FR90819658659 • Carte pro CPI 6701 2016 000 008 336 délivrée par CCI de Strasbourg et du Bas-Rhin • Caisse de garantie auprès de AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE d'un montant de 110000 €. La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 0000007444860304 auprès de AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE  
Document non contractuel