

900 € /mois CC

 49 m² 2 pièces Strasbourg

Loué

Référence Magnifique appartement meublé 2P de 48,6 m² situé dans la tour Horizon à STRASBOURG, derrière la Place des Halles.

Situé au 7ème étage avec ascenseur d'un immeuble intégralement rénové, l'appartement profite d'un emplacement exceptionnel, à proximité de toutes les commodités : bus, tram, commerces au pied de l'immeuble, gare à 5min...

Ce bien entièrement neuf est agencé comme suit : Une entrée, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une belle pièce de vie avec coin cuisine entièrement meublé et équipé et une chambre avec dressing.

L'appartement offre une vue imprenable sur tout Strasbourg, sans aucun vis-à-vis.

Le chauffage est collectif au gaz, compris dans les charges.

Loyer : 700 €

Charges : 200 € (chauffage, eau chaude, eau froide, charges communes, ordures ménagères...)

Dépôt de garantie : 1300 €

Honoraires d'agence : 637 € TTC comprenant 147 € TTC pour l'état des lieux d'entrée.

Provision sur charges 200 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 700 €. Honoraires de 637 € TTC à la charge du locataire dont 147 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr_00010.htm

Les points forts :

- Localisation
- Belles prestations
- Vue imprenable

Type d'appartement	T2
Surface	48.60 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	7
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



CITIZEN IMMOBILIER
27 Boulevard de l'Orangerie
67000 Strasbourg
www.citizen.immo
dany@citizen.immo
03 88 60 12 40



SASU au capital de 1000 € • SIRET 81965865900019 • TVA FR90819658659 • Carte pro CPI 6701 2016 000 008 336 délivrée par CCI de Strasbourg et du Bas-Rhin • Caisse de garantie AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 0000007444860304 auprès de AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE
Document non contractuel