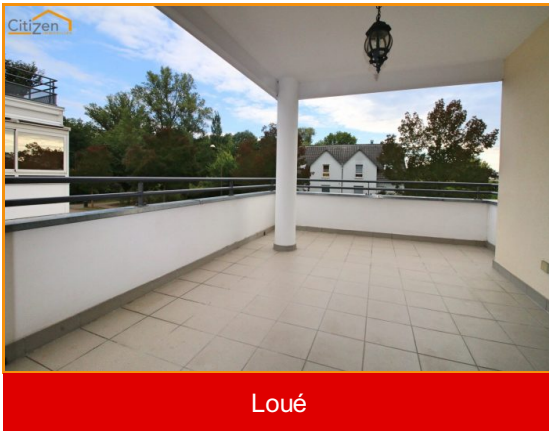


885 € /mois CC

70 m<sup>2</sup>

3 pièces

Strasbourg



Loué

Référence Superbe appartement 3P de 70 m<sup>2</sup> situé 17 rue du Berry à la Meinau dans un écrin de verdure.

Parfaitement situé dans un quartier résidentiel calme, le bien est à proximité de toutes les commodités : Tram à 100m, Auchan à 50m, écoles, autoroutes...

Le bien est composé d'une entrée avec dressing, d'un salon donnant accès à une magnifique terrasse de 14 m<sup>2</sup>, d'une cuisine meublée et équipée, d'un WC séparé, d'une salle de bain ainsi que de deux chambres.

En annexe, une cave et un garage font également parti du lot.

Le chauffage est au gaz individuel.

Loyer : 750 €

Provisions sur charges : 135 €

Dépôt de garantie : 750 €

Honoraires d'agence : 910 € TTC comprenant 210 € TTC pour l'état des lieux d'entrée.

Provision sur charges 135 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 750 €. Honoraires de 910 € TTC à la charge du locataire dont 210 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr\\_00010.htm](http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr_00010.htm)

Les points forts :

- Localisation
- Belles prestations
- Terrasse de 14 m<sup>2</sup> !

Type d'appartement	T3
Surface	70.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	14 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2001 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée,
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 garages
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C



**CITIZEN IMMOBILIER**  
27 Boulevard de l'Orangerie  
67000 Strasbourg  
[www.citizen.immo](http://www.citizen.immo)  
[dany@citizen.immo](mailto:dany@citizen.immo)  
03 88 60 12 40



SASU au capital de 1000 € • SIRET 81965865900019 • TVA FR90819658659 • Carte pro CPI 6701 2016 000 008 336 délivrée par CCI de Strasbourg et du Bas-Rhin • Caisse de garantie AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 0000007444860304 auprès de AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE  
Document non contractuel