

800 € /mois CC

73 m²

3 pièces

Schiltigheim



Loué

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Type d'appartement | Duplex |
| Surface | 73.00 m ² |
| Surface au sol | 89 m ² |
| Pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| Étage | 3 |
| État général | Neuf |
| Chauffage | Climatisation Individuel |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Coin cuisine |
| Ameublement | Non meublé |
| Vue | Dégagée |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Exposition | Traversant |
| Stationnement ext. | 1 parking |
| Ascenseur | Non |
| Cave | Oui |

Référence Duplex 3P de 58 m² habitable et 89 m² au sol, situé à Schiltigheim, 29 rue de Saverne au 3ème et dernier étage.

Entièrement rénové, le bien est agencé comme suit :

Une entrée, un wc séparée, deux chambres, un espace rangements / bureau en mezzanine, une salle d'eau ainsi qu'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte.

Une cave, un parking et un jardin privatif font également parti du lot !

Idéalement situé dans un secteur calme et recherché, le bien est à proximité de toutes les commodités : transports en commun, écoles, commerces...

L'appartement est équipé d'une climatisation réversible.

Loyer de base 780 €/mois. Provision sur charges 20 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 780 €. Honoraires de 949 € TTC à la charge du locataire dont 219 € pour l'état des lieux. Classe énergie C, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 540.00 et 790.00 €. Nos honoraires : http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr_00010.htm

Les points forts :

- Rénovation complète
- Parking
- Jardin

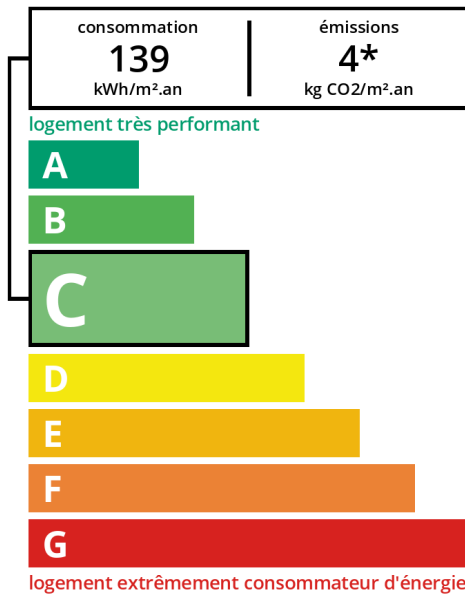


CITIZEN IMMOBILIER
27 Boulevard de l'Orangerie
67000 Strasbourg
03 88 60 12 40



Dany DA SILVA
dany@citizen.immo

03 88 60 12 40



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

