

650 € /mois CC

37 m²

2 pièces

Strasbourg



Loué

Type d'appartement	T2
Surface	37.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence Appartement 2P de 37 m², situé 98A route du Polygone, au rez-de-chaussée sur cour d'un bel immeuble ancien.

Idealement situé dans un secteur prisé, le bien est à proximité de toutes les commodités :

Transports en communs (bus à 50m, tram à 600m), écoles, commerces etc...

Entièrement meublé et équipé, l'appartement est composé d'une belle pièce de vie, d'une cuisine équipée ouverte, d'une chambre, d'un wc séparé et d'une salle d'eau.

Loyer de base 610 €/mois. Provision sur charges 40 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 220 €. Honoraires de 481 € TTC à la charge du locataire dont 111 € pour l'état des lieux. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 928.00 et 0.00 €. Nos honoraires :

http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr_00010.htm

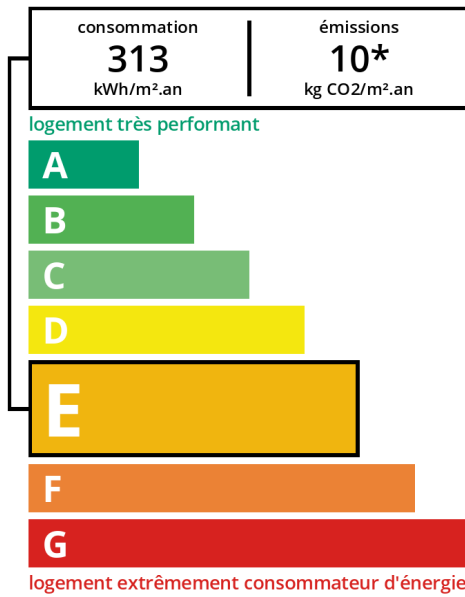


CITIZEN IMMOBILIER
27 Boulevard de l'Orangerie
67000 Strasbourg
03 88 60 12 40



Dany DA SILVA
dany@citizen.immo

03 88 60 12 40



* Dont émissions de gaz à effet de serre

