

990 € /mois CC

66 m²

3 pièces

Oberhausbergen



Type d'appartement	T3
Surface	65.84 m ²
Balcon	12 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	2021 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Au sol Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1 Garage
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Référence 555 Appartement 3P de 65.84m² en arrière cour, dans un immeuble neuf, situé 19 Rue du Général de Gaulle à Oberhausbergen.

Idéalement situé dans un quartier calme, le bien est à proximité de toutes les commodités :
Bus, commerces, écoles, accès autoroutes...

L'appartement est composé d'une entrée/couloir avec rangements, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une belle pièce de vie menant à un grand balcon de 13m², d'une belle salle d'eau, de deux chambres dont une avec un dressing.

En annexe, un garage complète le lot.

Le chauffage est collectif au gaz, au sol.

Loyer de base 900 €/mois. Provision sur charges 90 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 900 €. Honoraires de 845 € TTC à la charge du locataire dont 658 € pour l'état des lieux. Classe énergie C, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 359.00 et 486.00 €. Nos honoraires : http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr_00010.htm

Les points forts :

- Luminosité
- Neuf



CITIZEN IMMOBILIER
27 Boulevard de l'Orangerie
67000 Strasbourg
03 88 60 12 40



François DELAVA
francois@citizen.immo
03 88 60 12 40

