

Nous contacter

45 m²

3 pièces

Strasbourg



Loué

Type d'appartement	T3
Surface	45.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	1 parking
Cave	Oui

Référence Appartement 2/3P de 45 m2 situé au début de Neudorf, au 22 route du Polygone, en arrière cour.

Idéalement situé dans un quartier dynamique, le bien est à proximité de toutes les commodités :

Bus et tram à 100m, commerces, écoles, accès autoroutes...

L'appartement vient d'être intégralement rénové !

Il est composé d'une pièce de vie avec une cuisine meublée et équipée Poggenpohl (frigo, congélateur, lave-vaisselle, four, rangements hauts et bas), d'une chambre / bureau de 8m2, d'une chambre de 15m2 ainsi que d'une salle d'eau avec douche, vasque et wc.

En annexe, une cave complète le lot.

Une place de parking privative est disponible dans la résidence pour 50 € / mois.

Loyer de base 750 €/mois. Provision sur charges 20 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 750 €. Honoraires de : TTC à la charge du locataire dont : pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 650.00 et 980.00 €. Nos honoraires : http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr_00010.htm

Les points forts :

- Localisation
- Rénovée



CITIZEN IMMOBILIER
27 Boulevard de l'Orangerie
67000 Strasbourg
03 88 60 12 40



Dany DA SILVA
dany@citizen.immo

03 88 60 12 40

