

990 € /mois CC

78 m²

4 pièces

Strasbourg



Nouveauté

Type d'appartement	T4
Surface	78.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	2
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence 568 Appartement 4P de 78m2, situé 44 route du Polygone à Strasbourg, au 2ème étage.

Idéal pour une colocation étudiante !

Parfaitement situé au début du Neudorf proche de toutes les commodités ; tram à 200m, commerces, axes autoroutiers et également proche des universités et écoles, le bien est agencé de la manière suivante :

Une entrée, une salle d'eau avec douche et wc, un deuxième wc séparé, trois chambres, un grand salon et une cuisine meublée et équipée.

Le chauffage est individuel au gaz.

L'appartement est partiellement meublé (lits avec matelas dans les trois chambres, cuisine entièrement équipée...).

Loyer de base 940 €/mois. Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 940 €. Honoraires de 1 014 € TTC à la charge du locataire dont 234 € pour l'état des lieux. Classe énergie C, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 630.00 et 900.00 €. Nos honoraires :

http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr_00010.htm

Les points forts :

- Localisation
- Superficies
- Luminosité

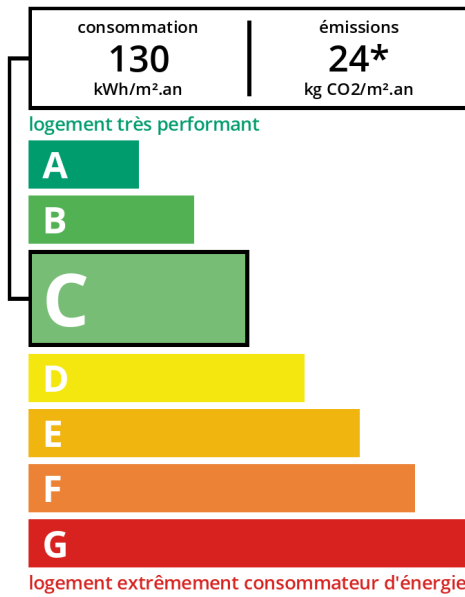
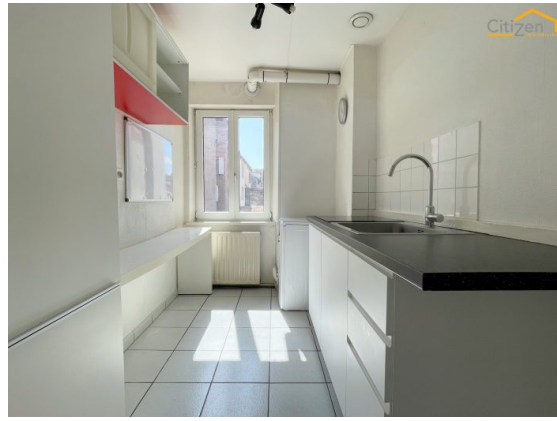


CITIZEN IMMOBILIER
27 Boulevard de l'Orangerie
67000 Strasbourg
03 88 60 12 40



François DELAVA
francois@citizen.immo

03 88 60 12 40



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

