

1 200 € /mois HC

105 m²

4 pièces

Strasbourg



Loué

Surface	105.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	02 a 78 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	Neuf
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage

Référence Maison entièrement rénovée située rue Reisseissen à la Robertsau.

Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'un double séjour avec accès jardin, d'une cuisine indépendante meublée et équipée et d'un toilette séparé.

A l'étage, vous trouverez une salle de bain, deux chambres avec accès à un balcon commun de 7,5 m² et une troisième chambre avec balcon privatif de 3,9 m².

Enfin, l'extérieur comprend un beau jardin / terrasse de 100 m² orienté sud / est.

Le sous-sol comprend une cave, une buanderie et un grand garage.

L'intégralité de la maison vient d'être rénovée : Fenêtres, cuisine, salle de bain, sols, murs etc...

Le chauffage est individuel au gaz.

Toutes les charges sont individuelles : Abonnements d'eau, d'électricité et de gaz à souscrire, ordures ménagères facturées 1x / an etc...

Loyer de base 1200 €/mois. Dépôt de garantie 1 200 €. Honoraires de 1 365 € TTC à la charge du locataire dont 315 € pour l'état des lieux. Classe énergie E, Classe climat C. Nos honoraires : http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr_00010.htm

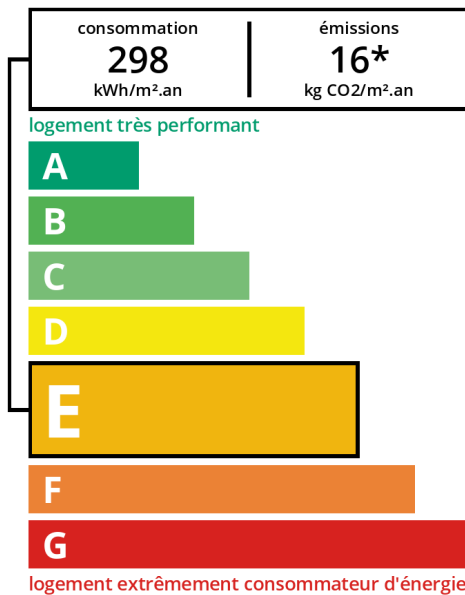


CITIZEN IMMOBILIER
27 Boulevard de l'Orangerie
67000 Strasbourg
03 88 60 12 40



Dany DA SILVA
dany@citizen.immo

03 88 60 12 40



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

