

Le bien est vendu loué à 540 € /mois



Vendu

Type d'appartement	T3/4
Surface	73.00 m ²
Séjour	28 m ²
Balcon	10 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	3
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 Garage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence Appartement T3/4 de 73 m2 en vente à SAVERNE, 32A rue de l'Ermitage.

Situé dans une belle copropriété construite en 2008, cet appartement se situe au 3ème et dernier étage avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée, d'un grand séjour de 35 m2 avec coin cuisine et grand balcon de 10 m2, de deux chambres, d'un wc séparé et d'une salle de bain. Une cave et un garage complètent le lot.

Le bien est en excellent état, pas de travaux à prévoir.

Le chauffage est collectif au gaz.

L'appartement est actuellement loué 540 €/mois.

Le bail arrivera à échéance en décembre 2020.

Bien soumis au statut de la copropriété représentant 160/10000 des tantièmes généraux.

Charges : 155 €/mois (chauffage, eau chaude inclus)

Pour plus d'informations veuillez contacter votre conseiller CITIZEN Immobilier, Dany Da Silva au 06 58 65 14 75 ou dany@citizen.immo

Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 860 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge Nos honoraires : http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr_00010.htm

Les points forts :

- Faibles charges
- Aucun travaux
- Beaux volumes
- Belle luminosité
- Grand balcon

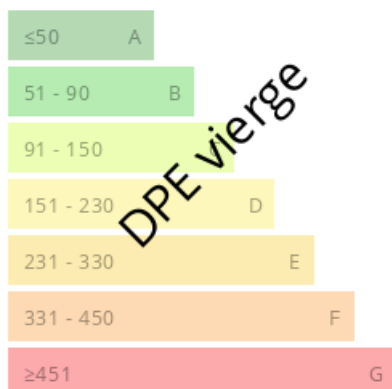


CITIZEN IMMOBILIER
27 Boulevard de l'Orangerie
67000 Strasbourg
www.citizen.immo
dany@citizen.immo
03 88 60 12 40



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)