

179 000 €

85 m<sup>2</sup>

4 pièces

Lingolsheim



Nouveauté

Référence 269 Appartement 4P de 84,7 m<sup>2</sup> situé 2 rue Simone De Beauvoir à LINGOLSHEIM.

Situé au 5ème étage d'une construction de 2018, le bien est à proximité de toutes les commodités : bus à 100m, commerces, écoles...

Le bien est composé d'une entrée avec dressing, d'un beau séjour de 23 m<sup>2</sup>, d'une cuisine meublée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un WC séparé et d'un cellier.

Le séjour donne sur une belle terrasse de 11 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur les toits.

En annexe, vous trouverez deux places de parking privatives.

Le chauffage est collectif, au sol.

L'appartement et la copropriété respectent les normes PMR (personnes à mobilité réduite).

Quote part de charges annuelles : 1930 €

Bien soumis au statut de la copropriété, aucune procédure en cours.

Prix : 179 000 € comprenant 9000 € TTC d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Mandat N° 269. Honoraires inclus de 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 930 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr\\_00010.htm](http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr_00010.htm)

Les points forts :

- Terrasse de 11 m<sup>2</sup> !
- Immeuble neuf, aucun travaux
- Luminosité

Type d'appartement	T4
Surface	84.70 m <sup>2</sup>
Séjour	23 m <sup>2</sup>
Balcon	11 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1 douche à l'italienne
WC	1 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	2018 Neuf
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	2 parkings sous-terrain
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Charges	161 € /mois
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	B



**CITIZEN IMMOBILIER**  
27 Boulevard de l'Orangerie  
67000 Strasbourg  
www.citizen.immo  
dany@citizen.immo  
03 88 60 12 40



SASU au capital de 1000 € • SIRET 81965865900019 • TVA FR90819658659 • Carte pro CPI 6701 2016 000 008 336 délivrée par CCI de Strasbourg et du Bas-Rhin • Caisse de garantie AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 0000007444860304 auprès de AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE  
Document non contractuel