

132 000 €

63 m²

3 pièces

Eckbolsheim



Vendu

Référence Appartement 3P de 63 m² situé 45 rue de Cerises au début d'Eckbolsheim, au 2^{ème} étage.

Idéalement situé dans un quartier agréable et prisé, le bien est à proximité de toutes les commodités : transports en commun, commerces...

L'appartement est agencé comme suit :

Une entrée, un beau salon lumineux, une cuisine, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Vous profiterez dans l'ensemble de l'appartement d'une belle luminosité et d'aucun vis-à-vis.

En annexe, une cave et un parking privés sont mis à disposition.

Des travaux de rafraîchissement sont nécessaires.

Le chauffage est au gaz individuel.

Quote-part de charges annuelles : 400 €/an.

Il est précisé que la copropriété est en cours de création.

Prix : 132 000 € comprenant 7000 € (5,6 %) d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Honoraires inclus de 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 125 000 €. Nos honoraires : http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr_00010.htm

Les points forts :

- Localisation
- Vue dégagée
- Belle luminosité

Type d'appartement	T3
Surface	63.05 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1900 Ancien
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Sud
Stationnement ext.	1 parking
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Charges	30 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



CITIZEN IMMOBILIER
27 Boulevard de l'Orangerie
67000 Strasbourg
www.citizen.immo
dany@citizen.immo
03 88 60 12 40



SASU au capital de 1000 € • SIRET 81965865900019 • TVA FR90819658659 • Carte pro CPI 6701 2016 000 008 336 délivrée par CCI de Strasbourg et du Bas-Rhin • Caisse de garantie AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 0000007444860304 auprès de AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE
Document non contractuel