

420 000 €

120 m²

6 pièces

Strasbourg



Vendu

Surface	120.00 m ²
Pièces	6
État général	Gros travaux à prévoir
Chauffage	Gaz Individuel
Taxe foncière	1 476 €/an
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

Référence

Maison des années 1930 en bi-famille à rénover, rue des chasseurs à la Robertsau sur 3,5 ares de terrain.

Au rez de chaussé le bien est composé de 3 pièces ainsi que d'une cuisine, à l'étage 3 grandes pièces dont une avec cuisine ouverte aménagée et équipée ainsi qu'une salle de bain.

Aux combles un grenier aménageable.

La maison peut facilement être réaménagée en mono-famille.

A l'arrière de la maison vous trouverez un beau jardin arboré.

Situé dans un quartier extrêmement calme en face de l'eau, cette maison profite d'une vue dégagée sans aucun vis à vis.

De plus, toutes les pièces sont extrêmement lumineuse et spacieuse.

Le sous sol est composé d'une cave, d'une chaufferie et d'une buanderie.

Une dépendance en duplex située à l'arrière de la maison ainsi qu'un garage double sont également vendus avec la maison.

Les extérieurs de la maison sont en bon état et bien entretenus mais l'intérieur est à revoir entièrement.

Prix : 420 000 € dont 10 000 € d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Honoraires inclus de 2.44% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 410 000 €. Nos honoraires :
http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr_00010.htm



CITIZEN IMMOBILIER

27 Boulevard de l'Orangerie
67000 Strasbourg
www.citizen.immo
dany@citizen.immo
03 88 60 12 40



SASU au capital de 1000 € • SIRET 81965865900019 • TVA FR90819658659 • Carte pro CPI 6701 2016 000 008 336 délivrée par CCI de Strasbourg et du Bas-Rhin • Caisse de garantie AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 0000007444860304 auprès de AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE
Document non contractuel