

182 500 €

122 m²

5 pièces

Bischheim



Surface	122.00 m ²
Superficie du terrain	174 m ²
Pièces	5
Niveaux	3
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1 Parking
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

Référence Immeuble de 122 m² sur trois niveaux, situé 7 rue Louis Kieffer à BISCHHEIM sur un terrain de 1,75 ares.

Idéalement situé au début de Bischheim, le bien est à proximité de toutes les commodités : transports en commun (bus à 100m, tram à 800m), écoles, commerces, autoroutes...

Actuellement, le bien est divisé en deux appartements :
Un T2 de 51 m² au rez de chaussé et un T3/4 en duplex de 71 m² au 1er et 2ème niveau.

Au 2ème niveau du duplex, une partie grenier d'environ 25 m² pourrait également être aménagée.

Les appartements sont respectivement loués 112 € et 371 € / mois.

Une grande cave, une dépendance et un jardin complètent ce bien.

Prix : 182 500 € comprenant 7500 € (4,28 %) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le bien n'est pas soumis au statut de la copropriété.

Honoraires inclus de 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 175 000 €. Nos honoraires :
http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr_00010.htm

Les points forts :

- Localisation
- Potentiel



CITIZEN IMMOBILIER
27 Boulevard de l'Orangerie
67000 Strasbourg
www.citizen.immo
dany@citizen.immo
03 88 60 12 40



SASU au capital de 1000 € • SIRET 81965865900019 • TVA FR90819658659 • Carte pro CPI 6701 2016 000 008 336 délivrée par CCI de Strasbourg et du Bas-Rhin • Caisse de garantie AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 0000007444860304 auprès de AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE
Document non contractuel