

220 000 €

90 m²

4 pièces

Haguenau



Référence 337 Maison 4P de 90 m2 habitable et 105 m2 au sol en triplex située 44 rue de Hochstett à Haguenau.

Idealement situé dans un quartier résidentiel calme, à proximité de toutes les commodités, le bien profite d'une vue imprenable sur de la verdure, sans aucun vis-à-vis !

La maison est composée au premier niveau : d'une entrée avec rangements, d'une belle pièce de vie et d'une cuisine séparée.

Au niveau inférieur, une belle pièce de vie / suite parentale donne accès à la terrasse et au jardin !

A l'étage, vous trouverez deux chambres, un WC séparé et une salle de bain.

En annexe, une place de parking, un garage et une cave font également parti du lot.

Bien en copropriété, quote-part de charges locatives : 900 € / an. (comprenant l'eau, les entretiens de compteurs l'assurance...)

Prix de vente : 220 000 € comprenant 10 000 € d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur (4,8 %)

Mandat N° 337. Honoraires inclus de 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 900 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr_00010.htm

Les points forts :

- Localisation
- Beau jardin !

Surface	90.00 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 parking
Stationnement ext.	1 garage
Charges	75 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



CITIZEN IMMOBILIER
27 Boulevard de l'Orangerie
67000 Strasbourg
www.citizen.immo
dany@citizen.immo
03 88 60 12 40



SASU au capital de 1000 € • SIRET 81965865900019 • TVA FR90819658659 • Carte pro CPI 6701 2016 000 008 336 délivrée par CCI de Strasbourg et du Bas-Rhin • Caisse de garantie AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 0000007444860304 auprès de AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE
Document non contractuel