

479 000 €

128 m²

5 pièces

Bischheim



Coup de cœur

Surface	128.00 m ²
Superficie du terrain	02 a 79 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2
État général	Neuf
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage

Référence 560 VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR
NOTRE SITE !

Quand l'une des plus vieille bâtisse de Bischheim fait peau
neuve...

Agencée sur deux étages, la maison est composée au
premier niveau d'une entrée, d'un wc séparé, d'un superbe
salon avec cuisine ouverte ainsi que d'une suite parentale
avec salle d'eau.

L'étage est composé de deux chambres ainsi que d'une
deuxième salle d'eau avec douche, vasque et wc.

Le séjour donne accès à un superbe jardin.

Cette maison Alsacienne vient d'être intégralement rénovée
:

Toiture, façade, isolation, fenêtres, chaudière individuelle
gaz, électricité, sanitaire, cuisine, salles de bains... une
véritable maison neuve dans de l'ancien !

En annexe, une cave, un garage et une dépendance
viennent compléter le lot.

Idéalement situé dans une ruelle calme, en plein coeur du
vieux Bischheim, la maison est à proximité de toutes les
commodités : commerces, écoles, transports en commun,
axes autoroutiers...

Honoraires inclus de 3.23% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 464 000 €. Classe énergie D, Classe
climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de
l'énergie de l'année 2022 : entre 1120.00 et 1580.00 €. Nos
honoraires : [http://www.citizen.immo/page/nos-services-
fr_00010.htm](http://www.citizen.immo/page/nos-services-fr_00010.htm)

Les points forts :

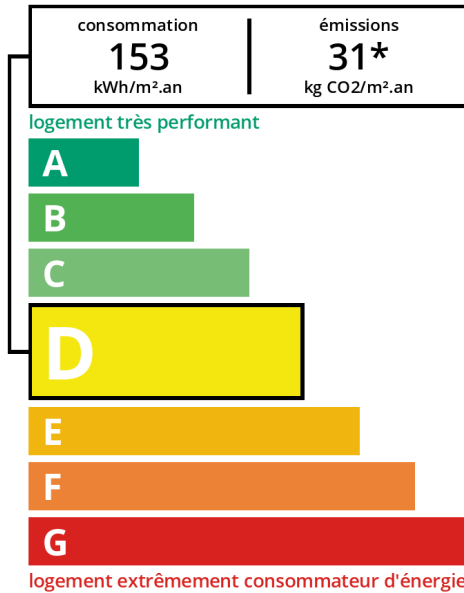
- Localisation, secteur calme
- Luminosité
- Entièrement rénové !



CITIZEN IMMOBILIER
27 Boulevard de l'Orangerie
67000 Strasbourg
03 88 60 12 40



Dany DA SILVA
dany@citizen.immo
03 88 60 12 40



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

